



Appartement

1 pièce - 28,27 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

375 € CC

réf. AN004540

BEAUMES-DE-VENISE (84190)

▪ Dispo le 29/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant studio lumineux sans vis à vis et situé au premier étage dans le centre de Beaumes-de-Venise.

Récemment rénové, il offre un espace confortable et accueillant. À proximité immédiate des commerces du village, et donnant sur une des places principales, vous bénéficierez de toutes les commodités à portée de main.

De plus, des places de stationnement gratuites sont disponibles à proximité, facilitant votre quotidien. Ce logement allie authenticité et modernité, dans un cadre paisible et pratique.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004540 - Loyer : 360 € - Charges : 15 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 1 Pièce(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte équipée ▪ 1 Salle(s) de douche

▣ 1 WC

Commodités

Interphone Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 367,51 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004540